

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а

город Челябинск

05.04.2021

Место проведения: город Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а.

Дата проведения собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: с 12.00 «22» марта 2021 г. Заочная часть голосования проведена: с 14.00 «22» ^{МАРТА *} апреля 2021 года до «22» часов 00 минут «04» апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22 часа 00 минут 04 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 05 апреля 2021 г., город Челябинск, улица Каслинская, д. 21-а, кв. 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Челябинск, улица Каслинская, д. 21-а, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гордеевой Светланы Евгеньевны, собственника жилого помещения № 72 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия В № 024087 выдано 07 марта 2000 года Южноуральской регистрационной палатой, запись регистрации 74:01-36:06-2000:41, кадастровый (или условный) номер: 74:36:04.00:00:009995:0072/А); Федорской Жанной Викторовны, собственника жилого помещения № 132 МКД (Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 74 АЕ № 200157 выдано 13 октября 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Челябинской области, запись регистрации 74-74-01/547/2014-488; кадастровый (или условный) номер: 74:36:0606002:3729).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Челябинск, улица Каслинская, дом 21-а, собственники владеют 11632 кв. м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников. В голосовании приняло участие: 8012 кв. м., что составляет 69 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 21-а, приняли участие собственники и их представители в количестве 210 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8012 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период до 2023 года: установка пластиковых окон в подъездах МКД.
3. Утвердить вопрос о возложении полномочий на ООО «Лидерс» на проведение независимой экспертизы по оценке технического состояния бойлера в многоквартирном доме № 21 по улице Каслинская в г. Челябинске, за счет средств ООО «Лидерс», в любом экспертном учреждении.

* Опечатка. Исправлению 4 апреля на 2 марта - верите

4. Принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры с арендаторами.
5. Утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.
6. Выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.
7. Утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).
8. Утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1 - Договор). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.
9. Признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 1/21А/19 от 09 февраля 2021 года, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

1. По первому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести собрание в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период до 2023 года: установка пластиковых окон в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о возложении обязанности на ООО «Лидерс» выполнения следующих видов текущих работ на период до 2023 года: установка пластиковых окон в подъездах МКД.

3. По третьему вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о возложении полномочий на ООО «Лидерс» на проведение независимой экспертизы по оценке технического состояния бойлера в многоквартирном доме

№ 21 по улице Каслинская в г. Челябинске, за счет средств ООО «Лидерс», в любом экспертном учреждении.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о возложении полномочий на ООО «Лидерс» на проведение независимой экспертизы по оценке технического состояния бойлера в многоквартирном доме № 21 по улице Каслинская в г. Челябинске, за счет средств ООО «Лидерс», в любом экспертном учреждении.

4. По четвертому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры с арендаторами.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7847	68%	33	0%	131,5	1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о передаче в аренду помещений МКД (колясочных), относящихся к общему имуществу МКД на любых условиях и за любую плату, установленную Советом МКД. Уполномочить ООО «Лидерс» самостоятельно заключать договоры с арендаторами.

5. По пятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Гордееву Светлану Евгеньевну, собственника жилого помещения 72. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Федорову Жанну Викторовну, собственника жилого помещения 132.

6. По шестому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписание протокола подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выборы лиц, производящих подсчет голосов. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания, а также подписания протокола подсчета голосов.

7. По седьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о расторжении договора с любыми УК на многоквартирном доме 21-а по улице Каслинская в г. Челябинске, с даты составления протокола общего собрания по настоящему собранию, в одностороннем порядке, кроме ООО «Лидерс» (ОГРН 1087453008191).

8. По восьмому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1 - Договор). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7979	69%	33	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить вопрос о выборе и подтверждении ранее сделанного выбора управляющей компанией многоквартирного дома 21-а по улице Каслинская в городе Челябинске – общество с ограниченной ответственностью «Лидерс» (ОГРН 1087453008191) и утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Лидерс» и собственником в предлагаемой редакции (приложение № 1 - Договор). Все ранее заключенные договора обслуживания между собственниками и ООО «Лидерс» считать действительными и действующими.

9. По девятому вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 1/21А/19 от 09 февраля 2021 года, внеочередного общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

СЛУШАЛИ: Гордееву Светлану Евгеньевну, Федорову Жанну Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7962	69%	33	0	16,5	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): признать недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома 21-а по ул. Каслинская в г. Челябинске, содержащиеся в протоколе № 1/21А/19 от 09 февраля 2021 года, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Каслинская, дом 21А, проводимого в форме очно-заочного голосования (приложение 3).

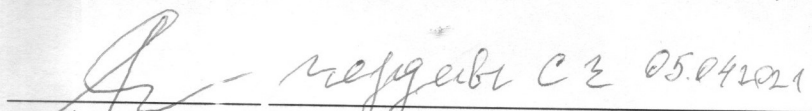
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания, у ООО «Лидерс».

Приглашенных лиц не было.

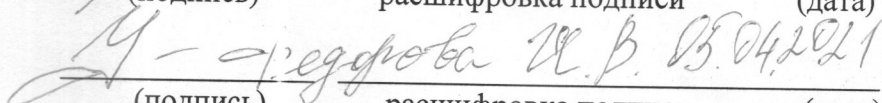
Приложение:

- 1) Договор управления на 10 листах.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 3) Копия протокола № 1/21А/19 на 3 листах.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Копия извещения о принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 210 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) 05.04.2021

Секретарь общего собрания


(подпись) _____ расшифровка подписи _____ (дата) 05.04.2021

Прошито, пронумеровано
на _____ листах.
председатель собрания


_____ С. Е. Гордеева

секретарь собрания


_____ Ж. В. Федорова